

INFORME GRATUITO · MAGNUS 2025

Radiografía del Adulto Mayor en el Mundo

Cómo viven, cuánto ganan, qué patrimonio tienen y por qué su hogar es su mayor activo.

1.2 B

personas 60+
en el mundo

63%

tasa reemplazo
promedio OCDE

14.8**%**

adultos 65+ en
pobreza OCDE

17%

tasa reemplazo
Chile solo AFP

El mundo envejece más rápido que nunca

Por primera vez en la historia, hay más personas mayores de 60 años que niños menores de 5. Este cambio demográfico — el mayor de la historia humana — está redefiniendo las economías, los sistemas de pensiones y las estructuras familiares en todo el planeta. Para 2050, habrá 2.1 mil millones de adultos mayores.

1 de 6 personas será >60 en 2030

ONU/WHO 2024. La transición demográfica es global e irreversible.

73.3 años de esperanza de vida

WHO 2024. El promedio global sigue en aumento sostenido gracias a avances médicos.

29% de Japón tiene 65+

PRB 2024. Japón es el país más envejecido del mundo, seguido por Italia y Mónaco.

LATAM: 12% y creciendo rápido

Chile lidera el envejecimiento de América Latina con 14% de adultos 65+.

El envejecimiento ya no es un fenómeno exclusivamente europeo o japonés. Europa tiene más del 20% de su población sobre 65 años, Norteamérica el 18%, y América Latina el 12% con crecimiento acelerado. China e India están en transición rápida. Solo África sigue siendo mayoritariamente joven. Lo relevante para Chile es que Francia tardó 125 años en pasar del 7% al 14% de adultos mayores — Chile lo hará en solo 25 años. El tiempo para prepararse es ahora.

¿De qué viven los adultos mayores?

Las pensiones son el principal ingreso de la mayoría de adultos mayores, pero su suficiencia varía dramáticamente entre países. En los Países Bajos, el sistema garantiza casi el 96% del salario previo. En Chile, la mediana autofinanciada por AFP no llega al 17%. Este dato define la calidad de vida en la vejez.

63% tasa reemplazo OCDE

Promedio paratrabajadoresconcarrera completa. Ingreso neto en jubilación = 63% del salario previo.

25% brecha pensional de género

Mujeres reciben promedio 25% menos. En Chile, la brecha es aún más pronunciada (\$159K vs \$38K).

14.8% adultos 65+ en pobreza

Casi 1 de cada 7 adultos mayores en países OCDE. En Corea del Sur el dato llega al 40%.

17% tasa reemplazo Chile AFP

Lamás baja de toda la OCDE. Con PGU incluida sube a 34%, pero sigue lejos del 63% promedio.

La realidad chilena es particularmente dura: 2.6 millones de adultos 65+ con una pensión mediana de \$73.000 CLP por AFP, que sube a \$279.000 con la PGU incluida. El 23.5% de los pensionados recibe solo PGU no contributiva — 476.181 personas que nunca cotizaron y cuya única pensión es \$214.296 CLP mensuales, menos de \$260 USD. La densidad de cotizaciones promedio fue 59% en 2024, reflejando la informalidad laboral que erosiona el ahorro previsional.

El hogar: el mayor activo de la vejez

En casi todos los países desarrollados, el patrimonio inmobiliario representa la mayor parte de la riqueza de los adultos mayores. En Chile, el 61.1% de los hogares son propios. Sin embargo, ese patrimonio está 'atrapado': es líquido solo si se vende, y vender significa dejar el hogar.

80% adultos 65+ son propietarios

El patrimonio inmobiliario es, para la gran mayoría, el activo más grande que poseen.

65% interesados en liberar equity

Point.com Survey 2024. La demanda de soluciones para monetizar la vivienda existe y es grande.

56% planea nunca vender su casa

FannieMae 2024. El hogar es identidad, no solo inversión. La mudanza tiene costos emocionales enormes.

No puede endeudarse

Los bancos no prestan a personas 70+ sin ingresos regulares suficientes como garantía.

Esta es la paradoja central del adulto mayor propietario: tiene el activo (una propiedad que puede valer UF 2.500 o más), pero ese activo está completamente inmovilizado. Recibe una pensión baja que en muchos casos es insuficiente para cubrir gastos básicos. No puede endeudarse porque los bancos no prestan a personas mayores de 70 sin ingresos regulares. Y no quiere moverse porque su hogar es su identidad, sus recuerdos, su barrio, su red de vecinos. Magnus nació para resolver exactamente esta paradoja.

Magnus genera liquidez de tu patrimonio inmobiliario.

Magnus es una empresa chilena que acompaña a adultos mayores propietarios a generar liquidez de su patrimonio inmobiliario — con tasaciones objetivas, operación transparente y la posibilidad de permanecer en tu hogar por hasta 15 años. Sin letra chica, sin bancos, sin deudas.

Liquidez inmediata

Conviertes patrimonio en dinero real — sin bancos ni deudas.

Permanencia de hasta 15 años

Puedes seguir en tu hogar con contrato de arriendo protegido.

Posibilidad de pie inicial

Un monto al inicio para tus necesidades inmediatas.

Tasaciones objetivas

Valoraciones independientes y transparentes. Sin letra chica.

¿Tienes propiedad y quieres más autonomía?

Visita www.soymagnus.com — sin compromiso.

Comenzar ahora →

magnus

Tu patrimonio, con claridad y confianza.

www.soymagnus.com