

GUÍA INFORMATIVA · MAGNUS 2025

Tu Hogar. Tu Bienestar.

Lo que la ciencia dice sobre el cambio de domicilio en adultos mayores — y por qué quedarse importa.

63%

experimenta
estrés post-
traslado

89%

con demencia
sufre daño
cognitivo

+12 m

de riesgo vital
aumentado

Lo que nadie te cuenta sobre mudarse a los 70+

Cada año, miles de familias chilenas enfrentan una decisión difícil: ¿debería mi padre o madre mudarse? La respuesta instintiva suele ser buscarle un lugar más cómodo. Pero la evidencia científica revela una verdad que muy pocos conocen: para un adulto mayor, especialmente con deterioro cognitivo, mudarse puede ser uno de los eventos de salud más dañinos que existen.

63% síntomas de estrés

De los adultos mayores trasladados manifiesta síntomas clínicos de estrés documentados.

89% daño cognitivo

De quien tienen demencia sufren deterioro cognitivo acelerado tras el traslado.

+78% cortisol elevado

La hormona de estrés se dispara hasta un 78% en las primeras dos semanas post-traslado.

12 meses mayor mortalidad

El riesgo de mortalidad aumenta significativamente durante los 12 meses siguientes al traslado.

La NANDA (North American Nursing Diagnosis Association) reconoce el Síndrome de Estrés por Traslado como un diagnóstico clínico formal: una alteración fisiológica y psicosocial originada por el traslado entre entornos. No es una opinión ni una teoría — es un diagnóstico reconocido internacionalmente con efectos medibles y documentados en publicaciones científicas indexadas (PubMed, BMJ, Scandinavian Journal of Caring Sciences).

Tres dimensiones del daño

La ciencia identifica tres áreas donde el traslado genera impacto clínico demostrable: fisiológico, psicológico y cognitivo. Los efectos no son temporales — pueden persistir meses o incluso ser irreversibles en personas con deterioro cognitivo previo.

FISIOLÓGICO: cortisol +78%

Elevación documentada de cortisol, alteraciones del eje hipotálamo-hipófisis-adrenal, cambios cardiovasculares y supresión inmune.

COGNITIVO: desorientación

Desorientación espacial y temporal, deterioro cognitivo acelerado, pérdida de memoria procedimental, agitación.

PSICOLÓGICO: depresión 63%

Ansiedad aguda y crónica, episodios depresivos, pérdida de identidad territorial, sensación de pérdida de control.

Progresión clínica documentada

Semana 1-2: desorientación aguda →
Semana 2-4: ansiedad → Mes 1-3: deterioro
→ Mes 3-6: depresión → Mes 6-12: mortalidad.

Los factores que más amplifican el riesgo son: demencia o deterioro cognitivo (riesgo crítico), traslado abrupto o involuntario (riesgo alto), edad avanzada de 80+ años (riesgo alto), pérdida de redes sociales (riesgo moderado), cambio simultáneo de cuidadores (riesgo moderado) y comorbilidades médicas activas (riesgo moderado). La concurrencia de múltiples factores eleva exponencialmente el riesgo clínico. Un historial previo de traslados genera sensibilización acumulativa: cada traslado anterior aumenta el riesgo del siguiente.

La continuidad del entorno protege tu salud

El hogar no es solo un lugar físico — es un sistema de memoria ambiental que el cerebro utiliza para orientarse, sentir seguridad y mantener rutinas. Para una persona con deterioro cognitivo, los circuitos neuronales asociados al entorno familiar son literalmente los últimos en deteriorarse.

Memoria ambiental

Tu cerebro ha mapeado cada rincón de tu hogar durante décadas. Ese mapa es una red de seguridad cognitiva.

Red social territorial

Tu barrio, tus vecinos, tu almacén, tu farmacia — son una red de cuidado informal que desaparece con la mudanza.

Identidad y dignidad

El hogar es donde construiste tu historia. Permanecer en él es un acto de dignidad y autonomía.

Rutinas protectoras

Las rutinas diarias en un entorno conocido reducen la ansiedad y mantienen la funcionalidad cognitiva.

La evidencia es clara: cuando existe una alternativa que permite al adulto mayor permanecer en su hogar mientras accede a liquidez, esa alternativa es preferible al traslado desde el punto de vista de la salud. Magnus fue diseñado precisamente con esta premisa: generar liquidez del patrimonio inmobiliario sin que la persona tenga que mudarse, permitiendo una permanencia de hasta 15 años en el hogar con contrato protegido.

Magnus genera liquidez de tu patrimonio inmobiliario.

Magnus es una empresa chilena que acompaña a adultos mayores propietarios a generar liquidez de su patrimonio inmobiliario — con tasaciones objetivas, operación transparente y la posibilidad de permanecer en tu hogar por hasta 15 años. Sin letra chica, sin bancos, sin deudas.

Liquidez inmediata

Conviertes patrimonio en dinero real — sin bancos ni deudas.

Permanencia de hasta 15 años

Puedes seguir en tu hogar con contrato de arriendo protegido.

Posibilidad de pie inicial

Un monto al inicio para tus necesidades inmediatas.

Tasaciones objetivas

Valoraciones independientes y transparentes. Sin letra chica.

¿Tienes propiedad y quieres más autonomía?

Visita www.soymagnus.com — sin compromiso.

Comenzar ahora →



magnus

Tu patrimonio, con claridad y confianza.

www.soymagnus.com

